VÝZVA PRO PŘIHLÁŠENÉ VĚŘITELE

Do 15 dnů od vyvěšení tohoto dokumentu, k čemuž došlo 06.11.2026, vyčíslete své pohledávky ke dni konání dražby, tedy k 04.11.2026.

č. j. **194 EX 155/25-83**
a 194 EXD 1/26-16
zn. oprávněného: 2360/0011

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, jednak na základě smlouvy s **INS-SPRÁVCE v.o.s.,** se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČO: 04539982 jako insolvenčním správcem ve věci dlužníka **Pavla Peška,** bytem Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, nar. 09.07.1982 (dále jen navrhovatel), **při výkonu další činnosti exekutora směřující k prodeji nemovitých věcí v dražbě** a jednak k vymožení na základě pověření Okresním soudem ve Žďáru nad Sázavou dne 10.03.2025 pod č.j. 6 EXE 10/2025-13, ve spojení s opravným usnesením č.j. 6 EXE 10/2025-16 ze dne 17.03.2025, k provedení pravomocného a vykonatelného usnesení Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou č.j. 12 C 299/2023-40 ze dne 09.02.2024 a vykonatelného usnesení Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou č.j. 12 C 299/2023-78 ze dne 14.02.2025 povinnosti povinného **Radomíra Peška,** bytem Hornoměstská 1710/6, 594 01 Velké Meziříčí, nar. 31.08.1985, IČO: 75598345, zaplatit oprávněnému **SMART PRODUCTION, s.r.o.,** se sídlem Láskova 1797/13, 148 00 Praha, IČO: 17046211, *zast. JUDr. Jiřím Štaidlem, advokátem se sídlem Apolinářská 445/6, 128 00 Praha*, **pohledávku ve výši 10.609.067,68 Kč s příslušenstvím – prodejem zástavy** a povinnosti povinného uhradit ve smyslu § 87 odst. 1 a 2 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EŘ“), oprávněnému **náklady oprávněného** a soudnímu exekutorovi **náklady exekuce**,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1, § 55b odst. 1 a 2 a § 66 odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád - dále jen "**e. ř.**") ve vztahu k ideální jedné polovině předmětných nemovitých věcí, a ve vztahu k ideální polovině druhé předmětných nemovitých věcí za použití § 76 odst. 2 téhož předpisu, ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**o.s.ř.**"),

usnesení o příklepu

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli – účastníkovi dražby s ID v dražbě 180311, příklep k následujícím nemovitým věcem:

- bytová jednotka číslo 1710/2 v budově č.p. 1710, stojící na pozemku parc. č. 754/3,
zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí, pro obec Velké Meziříčí, katastrální území Velké Meziříčí, na listu vlastnictví č. 4973

podíl na společných částech 1/4
- byt. dům číslo popisné 1710, stojící na pozemku parc. č. 754/3,

- pozemek parcelní číslo 754/3, o výměře 209 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí, pro obec Velké Meziříčí, katastrální území Velké Meziříčí, na listu vlastnictví č. 3990,

za nejvyšší podání 5.730.000,- Kč (slovy pětmilionůsedmsettřicettisíc Kč).

II. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 522.000,- Kč.

III. Vydražitel je povinen zaplatit doplatek nejvyššího podání ve výši 5.208.000,- Kč do dvou měsíců ode dne právní moci příklepu na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 155257 a specifickým symbolem 180311.

IV. Dlužníkovi a povinnému, jakož i všem uživatelům vydražených nemovitých věcí se ukládá, aby je vyklidili do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

V. Každý, kdo smí vystupovat jako dražitel, může soudnímu exekutorovi do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení na úřední desce podepsaného soudního exekutora (elektronická úřední deska viz http://urednideska.exekuce.hk/) písemným návrhem se svým úředně ověřeným podpisem navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tedy nejméně za částku 7.162.500,- Kč. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit do patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 155258 a specifickým symbolem odpovídajícím svému rodnému číslu bez lomítka nebo IČ. K platbě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před uplynutím lhůty k její úhradě zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Není-li předražek zaplacen řádně a včas, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VI. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrací zaplacená jistota.

Odůvodnění:

Při dražbě ve výroku I. uvedených nemovitých věcí dne 04.11.2026 učinil tamtéž označený vydražitel nejvyšší podání. Proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli nebyly vzneseny žádné námitky.

Soudní exekutor proto podle § 336j odst. 1 o.s.ř. použitého dle § 52 odst. 1 e.ř. a s oporou v § 76 odst. 2 e.ř. udělil vydražiteli příklep k předmětu dražby.

Současně dle § 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a obdobně dle odst. 4 téhož ustanovení v souladu s 348 odst. 1 o.s.ř., opět s oporou v § 76 odst. 2 e.ř., uložil dosavadním vlastníkům předmětu dražby a případným dalším subjektům jej užívajícím předmět dražby vyklidit.

Součástí tohoto rozhodnutí učinil též v souladu s § 336j odst. 4 in fine o.s.ř. poučení o možnosti předražku a poskytuje i poučení následující.

Podle § 336l o.s.ř. spolu s § 52 odst. 1 e.ř. a § 76 odst. 2 e.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení. Eventuálně předražitel je může převzít dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se

stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Krajský soud v Brně prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel a do patnácti dnů ode dne dražebního jednání též ti, kterým měla být doručena dražební vyhláška, ale nebyla, jestliže se z toho důvodu nezúčastnili dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Na základě pravomocného výroku IV. tohoto usnesení může vydražitel podat návrh na výkon rozhodnutí, či exekuci na vyklizení.

V Týništi nad Orlicí 04.11.2026

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janeček
pověřen(a) soudním exekutorem
Mgr. Bohumilem Brychtou

Doručuje se: 2x úřední deska na 15 dnů (spolu s oznámením dle § 336p odst. 1???)