Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta
Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou
adresa: Nádražní č.p. 486, Týniště nad Orlicí, 517 21
tel.: +420 702 807 000 datová schránka: arekta3
e-mail: info@exekuce.hk internetové stránky: www.exekuce.hk

č. j. **194 EX 85/26-14**

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE ROZDĚLENÍM SPOLEČNÉ VĚCI

Povinný (další účastník):	Miloš Moller, bytem Dědkova 209/9, Hradec Králové, 503 01, RČ: 490130/066
Vymáhaná nepeněžitá povinnost:	Prodej pozemku parcelní číslo stavební 679 - zastavěné plochy a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 209 – rodinného domu, v části obce Plácky a pozemku parcelní číslo 917/15 - zahrady, toho všeho zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové pro obec Hradec Králové a katastrální území Plácky na listu vlastnictví číslo 8360 a rozdělení výtěžku prodeje rovným dílem mezi účastníky
Oprávněný: zastoupený:	SV majetková s.r.o., se sídlem Rybova 1905/25, Hradec Králové, 500 09, IČO 06541810, Mgr. Jana Kubrtová, advokátka, se sídlem U Soudu 388/1, Hradec Králové, 500 03, IČO 07205538
Rozdělovaná nemovitá věc:	označená ve výroku I. tohoto rozhodnutí
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Hradci Králové **dne** 09.02.2026 **pod č. j.** 31 EXE 131/2026-15	
Exekuční titul: rozsudek **vydal:** Okresní soud v Hradci Králové **ze dne** 13.02.2024 **č. j.** 13 C 183/2021-414 rozsudek **vydal:** Krajský soud v Hradci Králové **ze dne** 27.11.2025 **č. j.** 26 Co 169/2024-733	

I. Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta rozhodl o provedení exekuce rozdělením společné nemovité věci a to prodejem pozemku: parcelní číslo stavební 679 - zastavěné plochy a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 209 – rodinného domu, v části obce Plácky a pozemku parcelní číslo 917/15 - zahrady, toho všeho zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové pro obec Hradec Králové a katastrální území Plácky na listu vlastnictví číslo 8360 a rozdělení výtěžku prodeje rovným dílem mezi účastníky.

II. Společná nemovitá věc bude prodána a její výtěžek rozdělen mezi spoluvlastníky.

III. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby
1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

IV. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby
1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného odpovídá za škodu tím způsobenou,

2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

V. Účastníkům řízení se ukládá sdělit podepsanému soudnímu exekutorovi ve lhůtě 30 dnů od doručení tohoto rozhodnutí, zda souhlasí ve smyslu § 336 občanského soudního řádu s upuštěním od nového ocenění předmětu prodeje a využitím v tomto řízení znaleckého posudku znalce Jiřího Melicha č. 71/4491/2022 z 20.6.2022 citovaného ve vykonávaném exekučním titulu (viz č.l. 5 spisu o věci této) s tím, že v případě, že se k této výzvě ve stanovené lhůtě nevyjádří, bude se předpokládat, že s uvedeným postupem souhlasí (§ 101 odst. 4 občanského soudního řádu).

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému (zást.), příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Týništi nad Orlicí dne 17.02.2026

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janeček
pověřen soudním exekutorem
Mgr. Bohumilem Brychtou

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

2. Postup v exekuci rozdělením společné věci

Informace o vedení exekuce rozdělením společné věci jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Bohumila Brychty, exekutorského úřadu Rychnov nad Kněžnou: pondělí 13.00 - 15.00 a úterý 9.00 - 12.00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 26.03.2026. Připojení doložky provedl(a) 18.06.2026 Mgr. Jiří Janeček, pověřen(a) soudním exekutorem Mgr. Bohumilem Brychtou.