

VÝZVA PRO PŘIHLÁŠENÉ VĚŘITELE

Do 15 dnů od vyvěšení tohoto dokumentu, k čemuž došlo 24.07.2026, vyčíslete své pohledávky ke dni konání dražby, tedy k 21.07.2026.

č. j. 194 EX 1392/22-115
zn. oprávněného: KIZAP/7/179

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Sokolově pod č.j. 27 EXE 2475/2022-14 dne 29.09.2022, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Sokolově č.j. 10 C 83/2022-20 ze dne 19.05.2022

proti povinnému: **Lucie Tóthová**, B. Smetany č.p. 1741, 358 01 Kraslice, nar. 30.06.2000

na návrh

oprávněného: **Serraghis Loan Management Ltd.**, se sídlem Strovolou č.e. 236, 2048 Strovolos, Nikósie, IČ: HE 257931

zast. Mgr. Petr Slepíčka, advokát se sídlem Karla Engliše 3221/2, 150 00 Praha

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 3.000,- Kč, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 3.000,- Kč ode dne 13.07.2021 do zaplacení, náhradu nákladů soudního řízení ve výši 506,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 55b odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř."), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o příklepu

I. **Soudní exekutor uděluje vydražiteli - účastníkovi dražby s ID v dražbě 180012, příklep k následujícím nemovitým věcem:**

spoluvlastnický podíl id. 1/4 rodinného domu, v části obce Vintířov, č. p.52, stojící na pozemku jiného vlastníka p. č. 76 -zastavěná plocha a nádvoří, zaps. v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, pro obec Vintířov, katastrální území Vintířov u Sokolova, na listu vlastnictví č. 205, za nejvyšší podání 152.667,- Kč (slovy jedenostopadesátdvatisícšestsetšedesátsedm Kč).

II. **Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 23.000,- Kč.**

III. Vydražitel je povinen zaplatit doplatek nejvyššího podání ve výši 129.667,- Kč do dvou měsíců ode dne právní moci příklepu na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 1392227 a specifickým symbolem 180012.

IV. Povinné Lucii Tóthové, trvale bytem B. Smetany č.p. 1741, 358 01 Kraslice, nar. 30.06.2000, a všem uživatelům předmětu dražby, kteří odvozují své právo jeho užívání od práv jmenované povinné, se ukládá, aby ho vyklidili do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

V. Každý, kdo smí vystupovat jako dražitel, může soudnímu exekutorovi do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení na úřední desce podepsaného soudního exekutora (elektronická úřední deska viz <http://urednideska.exekuce.hk/>) písemným návrhem se svým úředně ověřeným podpisem navrhnout, že vydražené nemovitě věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tedy nejméně za částku 190.833,75 Kč. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit do patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 1392228 a specifickým symbolem odpovídajícím svému rodnému číslu bez lomítka nebo IČ. K platbě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před uplynutím lhůty k její úhradě zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Není-li předražek zaplacen řádně a včas, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Odůvodnění:

Při dražbě ve výroku I. uvedených nemovitých věcí dne 21.07.2026 učinil tamtéž označený vydražitel nejvyšší podání. Proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli nebyly vzneseny žádné námítky.

Soudní exekutor proto podle § 336j odst. 1 o.s.ř. použitého dle § 55b odst. 1 e.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně dle odst. 3 písm. a) téhož ustanovení stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a obdobně dle odst. 4 taktéž téhož ustanovení v souladu s 348 odst. 1 o.s.ř. uložil dosavadnímu vlastníkově předmětu dražby a případným dalším subjektům předmět dražby vyklidit.

Součástí tohoto rozhodnutí učinil též v souladu s § 336j odst. 4 in fine o.s.ř. poučení o možnosti předražku a poskytuje i poučení následující.

Podle § 336l o.s.ř. spolu s § 52 odst. 1 e.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení. Eventuálně předražitel je může převzít dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Krajský soud v Plzni prostřednictvím

podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel a do patnácti dnů ode dne dražebního jednání též ti, kterým měla být doručena dražební vyhláška, ale nebyla, jestliže se z toho důvodu nezúčastnili dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Na základě pravomocného výroku IV. tohoto usnesení může vydražitel podat návrh na výkon rozhodnutí, či exekuci na vyklizení.

V Týništi nad Orlicí 21.07.2026

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.
soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

*Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janeček
pověřen(a) soudním exekutorem
Mgr. Bohumilem Brychtou*

Doručuje se: 2x úřední deska na 15 dnů (spolu s oznámením dle § 336p odst. 1???)