

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

adresa: Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, Česká republika

tel.: 702 807 000

datová schránka: arekta3

e-mail: info@exekuce.hk

internetové stránky: www.exekuce.hk

č. j. 194 EX 233/17-59
spojeno s 194 EX 633/17

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ – ZÁSTAVY

Povinný:	Olga Slezáková, Chotýš č.p. 47, Vitice, 281 63, RČ: 786124/0035
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) ⁷	8 649 915.30 Kč
Oprávněný: zastoupený:	CLIMEX s.r.o., se sídlem Dlouhá 103/17, Hradec Králové, PSČ: 500 03, IČ: 46509836, advokátem Mgr. Martin Bouček, se sídlem Lochenice č.p. 200, Lochenice, PSČ: 503 02, IČ: 64230180
Nemovitá věc:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemek par. č. 1080, o výměře 176 m2, druh pozemku ostatní plocha - pozemek par. č. 1082, o výměře 301 m2, druh pozemku ostatní plocha - pozemek par. č. 1095/2, o výměře 3188 m2, druh pozemku orná půda - pozemek par. č. 1095/3, o výměře 4187 m2, druh pozemku orná půda - pozemek par. č. 1095/4, o výměře 2672 m2, druh pozemku orná půda - pozemek par. č. 1112/1, o výměře 140 m2, druh pozemku orná půda - pozemek par. č. 1113/1, o výměře 396 m2, druh pozemku orná půda - pozemek par. č. 1113/2, o výměře 2321 m2, druh pozemku orná půda - pozemek par. č. 1113/3, o výměře 2832 m2, druh pozemku orná půda - pozemek par. č. 1113/4, o výměře 227 m2, druh pozemku ostatní plocha - pozemek par. č. 1113/5, o výměře 310 m2, druh pozemku orná půda - pozemek par. č. 1114/1, o výměře 163 m2, druh pozemku orná půda - pozemek par. č. 1115/1, o výměře 4377 m2, druh pozemku orná půda

	<ul style="list-style-type: none"> - pozemek par. č. 1115/2, o výměře 6407 m2, druh pozemku orná půda - pozemek par. č. 1115/3, o výměře 6396 m2, druh pozemku orná půda - pozemek par. č. 1115/4, o výměře 2456 m2, druh pozemku orná půda - pozemek par. č. 1116, o výměře 83 m2, druh pozemku orná půda - pozemek par. č. 1117/21, o výměře 2356 m2, druh pozemku orná půda - pozemek par. č. 1117/22, o výměře 2130 m2, druh pozemku orná půda - pozemek par. č. 1120/2, o výměře 8119 m2, druh pozemku lesní pozemek - pozemek par. č. 1120/3, o výměře 20 m2, druh pozemku lesní pozemek - pozemek par. č. 1122, o výměře 4183 m2, druh pozemku orná půda - pozemek par. č. 1123, o výměře 13617 m2, druh pozemku orná půda - pozemek par. č. 1124, o výměře 432 m2, druh pozemku orná půda - pozemek par. č. 1127 o výměře 147 m2, druh pozemku orná půda - pozemek par. č. 1141/7 o výměře 11369 m2, druh pozemku orná půda <p>toho všeho zapsaného na LV č. 628 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, pro katastrální území 620688 Čistá v Krkonoších a obec 579114 Černý Důl.</p>
	<p>Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Kolíně dne 05.04.2017 pod č. j. 36 EXE 1359/2017-8, dne 05.04.2017 pod č. j. 36 EXE 1359/2017-8, dne 04.10.2017 pod č. j. 33 EXE 2207/2017-11, dne 04.10.2017 pod č. j. 33 EXE 2207/2017-11, přičemž řízení, k jejichž vedení byl exekutor takto pověřen, jsou ze zákona spojena.</p>
	<p>Exekuční titul: usnesení vydal: Okresní soud v Chrudimi ze dne 20.01.2017 č. j. 5 C 5/2016-37 usnesení vydal: Okresní soud v Trutnově ze dne 13.06.2017 č. j. 26 Nc 3134/2016-45</p>

⌘ Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta rozhodl k vymožení pohledávky oprávněného 7 453 634,- Kč s příslušenstvím o provedení exekuce prodejem nemovité zástavy:

- pozemek par. č. 1080, o výměře 176 m2, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek par. č. 1082, o výměře 301 m2, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek par. č. 1095/2, o výměře 3188 m2, druh pozemku orná půda
- pozemek par. č. 1095/3, o výměře 4187 m2, druh pozemku orná půda
- pozemek par. č. 1095/4, o výměře 2672 m2, druh pozemku orná půda
- pozemek par. č. 1112/1, o výměře 140 m2, druh pozemku orná půda
- pozemek par. č. 1113/1, o výměře 396 m2, druh pozemku orná půda
- pozemek par. č. 1113/2, o výměře 2321 m2, druh pozemku orná půda

- pozemek par. č. 1113/3, o výměře 2832 m², druh pozemku orná půda
- pozemek par. č. 1113/4, o výměře 227 m², druh pozemku ostatní plocha
- pozemek par. č. 1113/5, o výměře 310 m², druh pozemku orná půda
- pozemek par. č. 1114/1, o výměře 163 m², druh pozemku orná půda
- pozemek par. č. 1115/1, o výměře 4377 m², druh pozemku orná půda
- pozemek par. č. 1115/2, o výměře 6407 m², druh pozemku orná půda
- pozemek par. č. 1115/3, o výměře 6396 m², druh pozemku orná půda
- pozemek par. č. 1115/4, o výměře 2456 m², druh pozemku orná půda
- pozemek par. č. 1116, o výměře 83 m², druh pozemku orná půda
- pozemek par. č. 1117/21, o výměře 2356 m², druh pozemku orná půda
- pozemek par. č. 1117/22, o výměře 2130 m², druh pozemku orná půda
- pozemek par. č. 1120/2, o výměře 8119 m², druh pozemku lesní pozemek
- pozemek par. č. 1120/3, o výměře 20 m², druh pozemku lesní pozemek
- pozemek par. č. 1122, o výměře 4183 m², druh pozemku orná půda
- pozemek par. č. 1123, o výměře 13617 m², druh pozemku orná půda
- pozemek par. č. 1124, o výměře 432 m², druh pozemku orná půda
- pozemek par. č. 1127 o výměře 147 m², druh pozemku orná půda
- pozemek par. č. 1141/7 o výměře 11369 m², druh pozemku orná půda

toho všeho zapsaného na LV č. 628 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, pro katastrální území 620688 Čistá v Krkonoších a obec 579114 Černý Důl.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu, povinnému a dalším subjektům jmenovaným v § 335b odst. 3 o.s.ř.

Po PM EP potom katastrálnímu úřadu, finančnímu úřadu dle nemovitosti a bydliště (sídla) povinného, obecnímu úřadu dle nemovitosti a bydliště (sídla) povinného, na úřední desku (i elektronickou) a dalším subjektům dle § 335b odst. 5 o.s.ř.

V Týništi nad Orlicí dne 27.03.2019

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.

soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

*Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janeček
pověřen(a) soudním exekutorem
Mgr. Bohumilem Brychtou*

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný **nově souhrnně ve všech spojených řízeních** zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	Jistina	7 453 634,- Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (27.03.2019)	0,- Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	5.000,- Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	7 458 634,- Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	93.847,60 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	895.870,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč

9	další náklady exekuce	7.600,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	190.463,70 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	1.191.281,30 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	8.649.915,30 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětvující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	0 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	0,- Kč
---	--	--------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)⁷⁷, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 4210000867/6800, variabilní symbol 23317,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Bohumila Brychty,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 4210000867/6800, variabilní symbol 23317.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Bohumila Brychty exekutorského úřadu Rychnov nad Kněžnou: pondělí 13.00 - 15.00 a úterý 9.00 - 12.00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

⁷⁷ Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.