

# VÝZVA PRO PŘIHLÁŠENÉ VĚŘITELE

Do 15 dnů od vyvěšení tohoto dokumentu, k čemuž došlo 09.03.2026, vyčíslete své pohledávky ke dni konání dražby, tedy k 04.03.2026.

č. j. 194 EX 450/25-79

## USNESENÍ O PŘÍKLEPU

**Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou**, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem ve Svitavách pod č.j. 9 EXE 230/2025-11 dne 22.05.2025, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného elektronického platebního rozkazu Okresního soudu ve Svitavách č.j. EPR 105860/2025-6 ze dne 16.04.2025

proti povinnému: **Ing. Jakub Dostál**, bytem Budislav č.p. 87, 569 65 Budislav, nar. 10.04.1987, IČ: 75104717

na návrh

oprávněného: **Ing. Adam Krucký**, Brozany č.p. 158, 533 52 Staré Hradiště, nar. 31.03.1989  
zast. *Mgr. Zdeňka Půhoná, advokát se sídlem 17. listopadu č.p. 258, 530 02 Pardubice*

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 119.028,24 Kč, úroky z prodlení ve výši 0.05% denně z částky 120.881,06 Kč ode dne 11.02.2025 do zaplacení, náhradu nákladů soudního řízení ve výši 24.006,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř."), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o příklepu

I. **Soudní exekutor uděluje vydražiteli - účastníkovi dražby s ID v dražbě 179591, příklep k následujícím nemovitým věcem:**

**spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2:**

- pozemek parcelní číslo 543/4, o výměře 723m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 543/7, o výměře 8757m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 1098/1, o výměře 111m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
- pozemek parcelní číslo 1098/2, o výměře 705m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro obec Budislav, katastrální území Budislav u Litomyšle, na listu vlastnictví č. 856,

za nejvyšší podání 195.147,- Kč (slovy jedenostodevadesátpěttisícjedenostočtyřicetsedm Kč).

II. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 22.000,- Kč.

III. Vydražitel je povinen zaplatit doplatek nejvyššího podání ve výši 173.147,- Kč do jednoho měsíce ode dne právní moci příklepu na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 450257 a specifickým symbolem 179591.

IV. Povinnému Ing. Jakub Dostál, trvale bytem Budislav č.p. 87, 569 65 Budislav, nar. 10.04.1987, a všem uživatelům předmětu dražby, kteří odvozují své právo jeho užívání od práv jmenovaného povinného, se ukládá, aby ho vyklidili do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, s výjimkou pachtýře zemědělského pachtu, který má povinnost vydražené nemovitě věci vyklidit do konce probíhajícího pachtovního roku.

V. Každý, kdo smí vystupovat jako dražitel, může soudnímu exekutorovi do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení na úřední desce podepsaného soudního exekutora (elektronická úřední deska viz <http://urednideska.exekuce.hk/>) písemným návrhem se svým úředně ověřeným podpisem navrhnout, že vydražené nemovitě věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tedy nejméně za částku 243.933,75 Kč. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit do patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 450258 a specifickým symbolem odpovídajícím svému rodnému číslu bez lomítka nebo IČ. K platbě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před uplynutím lhůty k její úhradě zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Není-li předražek zaplacen řádně a včas, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VI. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrací zaplacená jistota.

#### Odůvodnění:

Při dražbě ve výroku I. uvedených nemovitých věcí dne 04.03.2026 učinil tamtéž označený vydražitel nejvyšší podání. Proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli nebyly vzneseny žádné námítky.

Soudní exekutor proto podle § 336j odst. 1 o.s.ř. použitého dle § 69 e.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně dle odst. 3 písm. a) téhož ustanovení stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a obdobně dle odst. 4 téhož ustanovení v souladu s 348 odst. 1 o.s.ř. uložil dosavadnímu vlastníkově předmětu dražby a případným dalším subjektům předmět dražby vyklidit. Zohlednil přitom povahu vydražené nemovitě věci, když se jedná o půdu způsobilou k zemědělskému pachtu.

Součástí tohoto rozhodnutí učinil též v souladu s § 336j odst. 4 in fine o.s.ř. poučení o možnosti předražku a poskytuje i poučení následující.

Podle § 336l o.s.ř. spolu s § 69 e.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení. Eventuálně předražitel je může převzít dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a

která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Krajský soud v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel a do patnácti dnů ode dne dražebního jednání též ti, kterým měla být doručena dražební vyhláška, ale nebyla, jestliže se z toho důvodu nezúčastnili dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Na základě pravomocného výroku IV. tohoto usnesení může vydražitel podat návrh na výkon rozhodnutí, či exekuci na vyklizení.

V Týništi nad Orlicí 04.03.2026

**Mgr. Bohumil Brychta, v.r.**

soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

*Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janeček*

*pověřen(a) soudním exekutorem*

*Mgr. Bohumilem Brychtou*

*Doručuje se: 2x úřední deska na 15 dnů (spolu s oznámením dle § 336p odst. 1???)*