

VÝZVA PRO PŘIHLÁŠENÉ VĚŘITELE

Do 15 dnů od vyvěšení tohoto dokumentu, k čemuž došlo 03.03.2026, vyčíslete své pohledávky ke dni konání dražby, tedy k 25.02.2026.

č. j. 194 EX 1991/23-138

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Chrudimi pod č.j. 22 EXE 344/2022-11 dne 29.04.2022, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného elektronického platebního rozkazu Okresního soudu v Chrudimi č.j. EPR 18658/2022-6 ze dne 31.01.2022

proti povinnému: **Valentin Zhivkov Rusev**, Podhradí č.p. 17, 538 43 Třemošnice, nar. 30.03.1981
na návrh

oprávněného: **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha, IČ: 45244782
zast. Mgr. Šimona Mašková, advokátka se sídlem Boušova 792/25, 190 14 Praha

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 174.564,69 Kč, úroky ve výši 25.381,90 Kč, úroky ve výši 8.25% ročně z částky 475.363,46 Kč ode dne 23.11.2021 do 22.12.2021, úroky ve výši 8.25% ročně z částky 473.863,46 Kč ode dne 23.12.2021 do 04.02.2022, úroky ve výši 8.25% ročně z částky 472.363,46 Kč ode dne 05.02.2022 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 23.282,37 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 475.363,46 Kč ode dne 23.11.2021 do 22.12.2021, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 473.863,46 Kč ode dne 23.12.2021 do 04.02.2022, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 472.363,46 Kč ode dne 05.02.2022 do zaplacení, náhradu nákladů soudního řízení ve výši 57.142,60 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř."), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o příklepu

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli - účastníkovi dražby s ID v dražbě 179567, příklep k následujícím nemovitým věcem:

- pozemek parcelní číslo st. 25/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům, v části obce Podhradí, č.p. 17,

- pozemek parcelní číslo 56/3, druh pozemku zahrada,
- pozemek parcelní číslo 60/4, druh pozemku zahrada,
- pozemek parcelní číslo 62/2, druh pozemku zahrada, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim, pro obec Třemošnice, katastrální území Podhradí v Železných horách, na listu vlastnictví č. 442,

spoluvlastnický podíl v rozsahu jedné ideální 1/2:

pozemku parcelní číslo st. 25/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez č.p. / č.e., to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim, pro obec Třemošnice, katastrální území Podhradí v Železných horách, na listu vlastnictví č. 13,
za nejvyšší podání 1.830.000,- Kč (slovy jedenmilionosmsetřicetisíc Kč).

II. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 255.000,- Kč.

III. Vydražitel je povinen zaplatit doplatek nejvyššího podání ve výši 1.575.000,- Kč do dvou měsíců ode dne právní moci příklepu na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 1991237 a specifickým symbolem 179567.

IV. Povinnému Valentin Zhivkov Rusev, trvale bytem Podhradí č.p. 17, 538 43 Třemošnice, nar. 30.03.1981, a všem uživatelům předmětu dražby, kteří odvozují své právo jeho užívání od práv jmenovaného povinného, se ukládá, aby ho vyklidili do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

V. Každý, kdo smí vystupovat jako dražitel, může soudnímu exekutorovi do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení na úřední desce podepsaného soudního exekutora (elektronická úřední deska viz <http://urednideska.exekuce.hk/>) písemným návrhem se svým úředně ověřeným podpisem navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tedy nejméně za částku 2.287.500,- Kč. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit do patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 1991238 a specifickým symbolem odpovídajícím svému rodnému číslu bez lomítka nebo IČ. K platbě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před uplynutím lhůty k její úhradě zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Není-li předražek zaplacen řádně a včas, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VI. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrací zaplacená jistota.

Odůvodnění:

Při dražbě ve výroku I. uvedených nemovitých věcí dne 25.02.2026 učinil tamtéž označený vydražitel nejvyšší podání. Proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli nebyly vzneseny žádné námitky.

Soudní exekutor proto podle § 336j odst. 1 o.s.ř. použitého dle § 69 e.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně dle odst. 3 písm. a) téhož ustanovení stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a obdobně dle odst. 4 téhož ustanovení v souladu s 348 odst. 1 o.s.ř. uložil dosavadnímu vlastníkově předmětu dražby a případným dalším subjektům předmět dražby vyklidit.

Součástí tohoto rozhodnutí učinil též v souladu s § 336j odst. 4 in fine o.s.ř. poučení o možnosti předražku a poskytuje i poučení následující.

Podle § 336l o.s.ř. spolu s § 69 e.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnácti

dnů od zveřejnění tohoto usnesení. Eventuálně předražitel je může převzít dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Krajský soud v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel a do patnácti dnů ode dne dražebního jednání též ti, kterým měla být doručena dražební vyhláška, ale nebyla, jestliže se z toho důvodu nezúčastnili dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Na základě pravomocného výroku IV. tohoto usnesení může vydražitel podat návrh na výkon rozhodnutí, či exekuci na vyklizení.

V Týništi nad Orlicí 25.02.2026

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.
soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

*Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janeček
pověřen(a) soudním exekutorem
Mgr. Bohumilem Brychtou*

Doručuje se: 2x úřední deska na 15 dnů (spolu s oznámením dle § 336p odst. 1???)