

VÝZVA PRO PŘIHLÁŠENÉ VĚŘITELE

Do 15 dnů od vyvěšení tohoto dokumentu, k čemuž došlo xxx29.01.2026, vyčíslete své pohledávky ke dni konání dražby, tedy k 29.01.2026.

194 EXD 4/25-13

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, na základě smlouvy s JUDr. Světlana Čápová, notářka, sídlem třída Karla IV. 789/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 05963770 provádějící likvidaci pozůstalosti po Ing. Tomáš Bělohav, K Chatám č.e. 29, 500 02 Hradec Králové, nar. 08.11.1958, zemřelém dne 7.2.2017 (dále jen navrhovatel), při výkonu další činnosti exekutora směřující k prodeji nemovitých věcí v dražbě

v y d á v á s oporou v § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EŘ“), v souladu s § 66 EŘ a § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „osř“), použitým dle § 52 odst. 1 a 2 EŘ

usnesení o příklepu

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli – účastníkovi dražby s ID v dražbě 179438, příklep k následujícím nemovitým věcem:

podíl v rozsahu 1/2 na objektu rodinné rekreace Roudnička, č.e. 29 (vystavěném na parcele č. 133/10 – pozemku určeném k plnění funkcí lesa zapsaném na LV č. 343, který není předmětem dražby) zapsaném na LV č. 225 pro katastrální území Roudnička, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, za nejvyšší podání 360.000,- Kč (slovy třišedesát tisíc Kč).

II. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 106.800,- Kč.

III. Vydražitel je povinen zaplatit doplatek nejvyššího podání ve výši 253.200,- Kč do dvou měsíců ode dne právní moci příklepu na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 9904257 a specifickým symbolem 179438.

IV. Všem uživatelům předmětu dražby, kteří odvozovali a odvozují své právo jeho užívání od práv zůstavitele Ing. Tomáše Bělohavy, nar. 08.11.1958, zemřelého 7.2.2017, posledně trvale bytem K Chatám č.e. 29, 500 02 Hradec Králové, se ukládá, aby ho vyklidili do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

V. Každý, kdo smí vystupovat jako dražitel, může soudnímu exekutorovi do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení písemným návrhem se svým úředně ověřeným podpisem navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tedy nejméně za částku 450.000,- Kč. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit do patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 9904258 a specifickým symbolem odpovídajícím svému rodnému číslu bez lomítka nebo IČ. K platbě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před uplynutím lhůty k její úhradě zjištěno,

že na účet soudního exekutora došla. Není-li předražek zaplacen řádně a včas, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VI. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrací zaplacená jistota.

Odůvodnění:

Při dražbě ve výroku I. uvedených nemovitých věcí dne 29.01.2026 učinil tamtéž označený vydražitel nejvyšší podání. Proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli nebyly vzneseny žádné námitky.

Soudní exekutor proto podle § 336j odst. 1 o.s.ř. použitého dle § 69 e.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně dle odst. 3 písm. a) téhož ustanovení stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a obdobně dle odst. 4 taktéž téhož ustanovení v souladu s 348 odst. 1 o.s.ř. uložil dosavadnímu vlastníkovi předmětu dražby a případným dalším subjektům předmět dražby vyklidit.

Součástí tohoto rozhodnutí učinil též v souladu s § 336j odst. 4 in fine o.s.ř. poučení o možnosti předražku a poskytuje i poučení následující.

Podle § 336l o.s.ř. spolu s § 69 e.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení. Eventuálně předražitel je může převzít dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Krajský soud v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání jen navrhovatel, ti, kdo přihlásili své pohledávky a vydražitel a do patnácti dnů ode dne dražebního jednání též ti, kterým měla být doručena dražební vyhláška, ale nebyla, jestliže se z toho důvodu nezúčastnili dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Týništi nad Orlicí 29.01.2026

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.
soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

*Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janeček
pověřen(a) soudním exekutorem
Mgr. Bohumilem Brychtou*

Doručuje se: 2x úřední deska na 15 dnů (spolu s oznámením dle § 336p odst. 1???)