

VÝZVA PRO PŘIHLÁŠENÉ VĚŘITELE

Do 15 dnů od vyvěšení tohoto dokumentu, k čemuž došlo 14.11.2025, vyčíslete své pohledávky ke dni konání dražby, tedy k 11.11.2025.

č. j. 194 EX 661/24-35
zn. oprávněného: 3329/2020

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Havlíčkově Brodě pod č.j. 33 EXE 263/2024 dne 17.05.2024, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného usnesení Okresního soudu v Havlíčkově Brodě č.j. 11 C 127/2021-85 ze dne 27.09.2023

proti povinnému: **Dana Satrapová**, bytem Bělá č.p. 55, 584 01 Bělá, nar. 09.04.1967, IČ: 87818370

zast. Mgr. Robert Nachtman, advokát se sídlem Klapkova 545/11, 182 00 Praha

na návrh

oprávněného: **Zdeněk Růžek**, Bělá č.p. 55, 584 01 Bělá, nar. 21.05.1966

zast. JUDr. Ladislava Lebedová, advokátka se sídlem Koželská č.p. 205, 584 01 Ledeč nad Sázavou

k vymožení povinnosti spočívající v rozdělení ve výroku I. uvedených nemovitých věcí povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř."), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o příklepu

I. **Soudní exekutor uděluje vydražiteli – účastníkovi dražby s ID v dražbě 178936, příklep k následujícím nemovitým věcem:**

a) bytová jednotka č. 55/3 o dispozici 3+1 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb., nacházející se v objektu občanské vybavenosti čp. 55, v části obce Bělá, postaveném na pozemku parc. čís. st. 65, s podílem v rozsahu ideálních 6537/21436 na společných částech objektu občanské vybavenosti čp. 55, v části obce Bělá, postaveného na pozemku parc. čís. st. 65, zaps. u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, v katastru nemovitostí pro obec Bělá, katastrální území Bělá u Jedlé, na listu vlastnictví číslo 634,

b) bytová jednotka č. 55/4 o dispozici 1+1 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb., nacházející se v objektu občanské vybavenosti čp. 55, v části obce Bělá, postaveném na pozemku parc. čís. st. 65, s podílem v rozsahu ideálních 5288/21436 na společných částech objektu občanské vybavenosti čp. 55, v části obce Bělá, postaveného na pozemku parc. čís. st. 65, zaps. u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, v katastru nemovitostí pro obec Bělá, katastrální území Bělá u Jedlé, na listu vlastnictví číslo 634,

c) - pozemek parc. čís. st. 230, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/č.e.,

- pozemek parc. čís. 73/1, zahrada,
- pozemek parc. čís. 73/2, zahrada,
- pozemek parc. čís. 73/7, zahrada,
- pozemek parc. čís. 73/8, zahrada,
- pozemek parc. čís. 73/9, zahrada,
- pozemek parc. čís. 670, ostatní plocha, jiná plocha,

zaps. u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, v katastru nemovitostí pro obec Bělá, katastrální území Bělá u Jedlé, na listu vlastnictví č. 651,

d) pozemek parc. čís. 555/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, v katastru nemovitostí pro obec Bělá, katastrální území Bělá u Jedlé, na listu vlastnictví č. 633, za nejvyšší podání 1.580.133,- Kč (slovy jedenmilionpětsetosmdesátitísjedenostotřicettři Kč).

II. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 238.000,- Kč.

III. Vydražitel je povinen zaplatit doplatek nejvyššího podání ve výši 1.342.133,- Kč do dvou měsíců ode dne právní moci příklepu na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 661247 a specifickým symbolem 178936.

IV. Povinnému a všem uživatelům vydražených nemovitých věcí se ukládá, aby je vyklidili do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

V. Každý, kdo smí vystupovat jako dražitel, může soudnímu exekutorovi do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení na úřední desce podepsaného soudního exekutora (elektronická úřední deska viz <http://urednideska.exekuce.hk/>) písemným návrhem se svým úředně ověřeným podpisem navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tedy nejméně za částku 1.975.166,25 Kč. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit do patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 661248 a specifickým symbolem odpovídajícím svému rodnému číslu bez lomítka nebo IČ. K platbě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před uplynutím lhůty k její úhradě zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Není-li předražek zaplacen řádně a včas, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Odůvodnění:

Při dražbě ve výroku I. uvedených nemovitých věcí dne 11.11.2025 učinil tamtéž označený vydražitel nejvyšší podání. Proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli nebyly vzneseny žádné námítky.

Soudní exekutor proto podle § 336j odst. 1 o.s.ř. použitého dle § 69 e.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně dle odst. 3 písm. a) téhož ustanovení stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a obdobně dle odst. 4 téhož ustanovení v souladu s 348 odst. 1 o.s.ř. uložil dosavadnímu vlastníkově předmětu dražby a případným dalším subjektům předmět dražby vyklidit.

Součástí tohoto rozhodnutí učinil též v souladu s § 336j odst. 4 in fine o.s.ř. poučení o možnosti předražku a poskytuje i poučení následující.

Podle § 336l o.s.ř. spolu s § 69 e.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení. Eventuálně předražitel je může převzít dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Krajský soud v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel a do patnácti dnů ode dne dražebního jednání též ti, kterým měla být doručena dražební vyhláška, ale nebyla, jestliže se z toho důvodu nezúčastnili dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Na základě pravomocného výroku IV. tohoto usnesení může vydražitel podat návrh na výkon rozhodnutí, či exekuci na vyklizení.

V Týništi nad Orlicí 11.11.2025

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.
soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

*Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janeček
pověřen(a) soudním exekutorem
Mgr. Bohumilem Brychtou*

Doručuje se: 2x úřední deska na 15 dnů (spolu s oznámením dle § 336p odst. 1???)