

VÝZVA PRO PŘIHLÁŠENÉ VĚŘITELE

Do 15 dnů od vyvěšení tohoto dokumentu, k čemuž došlo 24.10.2025, vyčíslete své pohledávky ke dni konání dražby, tedy k 21.10.2025.

č. j. 194 EX 631/23-98
zn. oprávněného: 09/00449

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Pardubicích pod č.j. 45 EXE 533/2023-10 dne 27.04.2023, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného elektronického platebního rozkazu Okresního soudu v Pardubicích č.j. EPR 236715/2022-5 ze dne 30.08.2022

proti povinnému: **Miroslav Ryba**, nábřeží Závodu míru č.p. 1858, 530 02 Pardubice, nar. 08.01.1976

na návrh

oprávněného: **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha, IČ: 45244782
zast. JUDr. Tomáš Sokol, advokát se sídlem Na strži 2102/61a, 140 00 Praha

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 791.825,69 Kč, úroky ve výši 8.5% ročně z částky 792.783,02 Kč ode dne 19.07.2022 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 79.283,79 Kč, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 792.783,02 Kč ode dne 19.07.2022 do zaplacení, náhradu nákladů soudního řízení ve výši 67.588,50 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř."), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o příklepu

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli – účastníkovi dražby s ID v dražbě 178840, příklep k následujícím nemovitým věcem:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 1/3 bytové jednotky č. 1858/3 v budově k bydlení v Pardubicích, části obce Zelené Předměstí, č.p. 1858, stojící na pozemku st. p. č. 7221, a podíl v rozsahu 884/134673 na společných částech budovy k bydlení v Pardubicích, části obce Zelené Předměstí, č.p. 1858 a stejný podíl na pozemku st. p. č. 7221, to vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 73095

vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pro obec Pardubice a katastrální území Pardubice, za nejvyšší podání 1.806.000,- Kč (slovy jedenmilionosmsetšesttisíc Kč).

II. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 170.000,- Kč.

III. Vydražitel je povinen zaplatit doplatek nejvyššího podání ve výši 1.636.000,- Kč do dvou měsíců ode dne právní moci příklepu na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 631237 a specifickým symbolem 178840.

IV. Povinnému Miroslavu Rybovi, trvale bytem nábřeží Závodu míru č.p. 1858, 530 02 Pardubice, nar. 08.01.1976, a všem uživatelům předmětu dražby, kteří odvozuji své právo jeho užívání od práv jmenovaného povinného, se ukládá, aby ho vyklidili do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

V. Každý, kdo smí vystupovat jako dražitel, může soudnímu exekutorovi do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení na úřední desce podepsaného soudního exekutora (elektronická úřední deska viz <http://urednideska.exekuce.hk/>) písemným návrhem se svým úředně ověřeným podpisem navrhnout, že vydražené nemovitě věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tedy nejméně za částku 2.257.500,- Kč. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit do patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 631238 a specifickým symbolem odpovídajícím svému rodnému číslu bez lomítka nebo IČ. K platbě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před uplynutím lhůty k její úhradě zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Není-li předražek zaplacen řádně a včas, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VI. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrací zaplacená jistota.

Odůvodnění:

Při dražbě ve výroku I. uvedených nemovitých věcí dne 21.10.2025 učinil tamtéž označený vydražitel nejvyšší podání. Proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli nebyly vzneseny žádné námitky.

Soudní exekutor proto podle § 336j odst. 1 o.s.ř. použitého dle § 69 e.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně dle odst. 3 písm. a) téhož ustanovení stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a obdobně dle odst. 4 téhož ustanovení v souladu s 348 odst. 1 o.s.ř. uložil dosavadnímu vlastníkově předmětu dražby a případným dalším subjektům předmět dražby vyklidit.

Součástí tohoto rozhodnutí učinil též v souladu s § 336j odst. 4 in fine o.s.ř. poučení o možnosti předražku a poskytuje i poučení následující.

Podle § 336l o.s.ř. spolu s § 69 e.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení. Eventuálně předražitel je může převzít dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a

která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Krajský soud v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel a do patnácti dnů ode dne dražebního jednání též ti, kterým měla být doručena dražební vyhláška, ale nebyla, jestliže se z toho důvodu nezúčastnili dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Na základě pravomocného výroku IV. tohoto usnesení může vydražitel podat návrh na výkon rozhodnutí, či exekuci na vyklizení.

V Týništi nad Orlicí 21.10.2025

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.

soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janeček

pověřen(a) soudním exekutorem

Mgr. Bohumilem Brychtou

Doručuje se: 2x úřední deska na 15 dnů (spolu s oznámením dle § 336p odst. 1???)