

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

adresa: Nádražní č.p. 486, Týniště nad Orlicí, 517 21

tel.: 702 807 000

datová schránka: arekta3

e-mail: info@exekuce.hk

internetové stránky: www.exekuce.hk

č. j. 194 EX 661/24-12

zn. oprávněného: 3329/2020

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE ROZDĚLENÍM SPOLEČNÉ VĚCI**

Povinný:	Dana Satrapová, Bělá č.p. 55, Bělá, 58401, RČ: 675409/2059
Vymáhaná nepeněžitá povinnost:	Rozdělení věci nemovitých věcí prodejem, a to: a) - bytové jednotky č. 55/3 vymezené podle zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb., nacházející se v objektu občanské vybavenosti čp. 55 v části obce Bělá postaveném na pozemku parc. čís. st. 65, zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Bělá u Jedlé, podílu v rozsahu ideálních 6537/21436 na společných částech objektu občanské vybavenosti čp. 55 v části obce Bělá postaveného na pozemku parc. čís. st. 65, zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Bělá u Jedlé, - podílu v rozsahu ideálních 6537/21436 na pozemku parc. čís. st. 65, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Bělá u Jedlé, - bytové jednotky č. 55/4 vymezené podle zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb., nacházející se v objektu občanské vybavenosti čp. 55 v části obce Bělá postaveném na pozemku parc. čís. st. 65, zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Bělá u Jedlé, - podílu v rozsahu ideálních 5288/21436 na společných částech objektu občanské vybavenosti čp. 55 v části obce Bělá postaveného na pozemku parc. čís. st. 65, zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Bělá u Jedlé, - podílu v rozsahu ideálních 5288/21436 na pozemku parc. čís. st. 65, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Bělá u Jedlé, přičemž tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, v katastru nemovitostí pro obec Bělá, katastrální území Bělá u Jedlé na listu vlastnictví číslo 634 a 638 b) - pozemku parc. čís. st. 230, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/č.e., - pozemku parc. čís. 73/1, zahrada, - pozemku parc. čís. 73/2, zahrada,

	- pozemku parc. čís. 73/7, zahrada, - pozemku parc. čís. 73/8, zahrada, - pozemku parc. čís. 73/9, zahrada, - pozemku parc. čís. 670, ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Bělá u Jedlé, přičemž tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, v katastru nemovitostí pro obec Bělá, katastrální území Bělá u Jedlé na listu vlastnictví číslo 651 c) pozemku parc. čís. 555/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Bělá u Jedlé, přičemž tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, v katastru nemovitostí pro obec Bělá, katastrální území Bělá u Jedlé na listu vlastnictví číslo 633,
Oprávněný: zastoupený:	Zdeněk Růžek, bytem Bělá č.p. 55, Bělá, PSČ: 584 01, JUDr. Ladislava Lebedová, advokátka, se sídlem Koželská č.p. 205, Ledec nad Sázavou, PSČ: 584 01
Rozdělovaná nemovitá věc:	
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Havlíčkově Brodě dne 17.05.2024 pod č. j. 33 EXE 263/2024	
Exekuční titul: usnesení vydal: Okresní soud v Havlíčkově Brodě ze dne 27.09.2023 č. j. 11 C 127/2021-85	

I. Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta rozhodl o provedení exekuce rozdělením :

II. Společná nemovitá věc bude prodána a její výtěžek rozdělen mezi spoluvlastníky.

III. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

IV. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Týništi nad Orlicí dne 21.05.2024

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

*Za správnost vyhotovení Mgr. Štěpán Kubeček
pověřen soudním exekutorem
Mgr. Bohumilem Brychtou*

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

2. Postup v exekuci rozdělením společné věci

Informace o vedení exekuce rozdělením společné věci jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Bohumila Brychty, exekutorského úřadu Rychnov nad Kněžnou: pondělí 13.00 - 15.00 a úterý 9.00 - 12.00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.