

## VÝZVA PRO PŘIHLÁŠENÉ VĚŘITELE:

Do 15 dnů od vyvěšení tohoto dokumentu, k čemuž došlo 09.09.2025, vyčíslete své pohledávky ke dni konání dražby, tedy k 09.09.2025.

č. j. 194 EX 3670/23-162

### USNESENÍ O PŘÍKLEPU

pro uveřejnění na úřední desku soudního exekutora

**Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou**, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, pověřený Okresním soudem v Jindřichově Hradci pod č.j. 10 EXE 4592/2014-17 dne 12.09.2014, k vedení exekuce podle vykonatelného rozhodčího nález Mgr. Martin Charvát, rozhodce č.j. 843/2012-Cha ze dne 02.05.2012 a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Jindřichově Hradci č.j. 4 C 525/2004-12 ze dne 28.06.2004

proti povinnému: **Vladimír Boukal**, Lásenice č.p. 11, 378 01 Lásenice, nar. 17.08.1959,

na návrh oprávněného: **Karel Frank**, Jasmínová 2664/27, 106 00 Praha, nar. 12.11.1973  
zast. Mgr. Jiří Kokeš, advokát se sídlem náměstí T. G. Masaryka č.p. 153, 261 01 Příbram

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 450.000,- Kč, úroky z prod. ve výši 0.05% denně z částky 450.000,- Kč ode dne 01.02.2012 do zaplacení, náhradu nákladů soudního řízení ve výši 104.911,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř."), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), **t o t o**

### usnesení o příklepu

I. **Soudní exekutor uděluje vydražiteli \*\*\*\*\***  
\*\*\*\*\*, příklep k následujícím nemovitým věcem:

spoluvlastnický podíl ve výši ideální jedné poloviny ( 1/2):

- pozemku p. č. 228 -ostatní plocha

- pozemku p. č. 680 -ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec, pro obec Číměř, katastrální území Potočná u Číměře, na listu vlastnictví č. 116,

za nejvyšší podání 424.000,- Kč.

II. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 30.000,- Kč.

III. Vydražitel je povinen zaplatit doplatek nejvyššího podání ve výši 394.000,- Kč do dvou měsíců

ode dne právní moci příklepu na účet č. 300935780/0300, s variabilním symbolem 3670237 a specifickým symbolem *r.č. bez lomítka* nebo *IČO vydražitele*.

- IV. Povinnému a všem uživatelům vydražených nemovitých věcí se ukládá, aby je vyklidili do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.
- V. Každý, kdo smí vystupovat jako dražitel, může soudnímu exekutorovi do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení na úřední desce podepsaného soudního exekutora (elektronická úřední deska viz <http://urednideska.exekuce.hk/>) písemným návrhem se svým úředně ověřeným podpisem navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tedy nejméně za částku 530.000,- Kč. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit do patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení na účet č. 300935780/0300, s variabilním symbolem 3670238 a specifickým symbolem odpovídajícím jeho *rodnému číslu bez lomítka* nebo *IČ*. K platbě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před uplynutím lhůty k její úhradě zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Není-li předražek zaplacen řádně a včas, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.
- VI. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrací zaplacená jistota.

### O d ů v o d n ě n í :

Při dražbě ve výroku I. uvedených nemovitých věcí dne 09.09.2025 učinil tamtéž jmenovaný vydražitel nejvyšší podání. Proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli nebyly vzneseny žádné námítky.

Soudní exekutor proto podle § 336j odst. 1 o.s.ř. použitého dle § 69 e.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně dle odst. 3 písm. a) téhož ustanovení stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a obdobně dle odst. 4 taktéž téhož ustanovení v souladu s 348 odst. 1 o.s.ř. uložil dosavadnímu vlastníkovu předmětu dražby a případným dalším subjektům předmět dražby vyklidit.

Součástí tohoto rozhodnutí učinil též v souladu s § 336j odst. 4 in fine o.s.ř. poučení o možnosti předražku a poskytuje i poučení následující.

Podle § 336l o.s.ř. spolu s § 69 e.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení. Eventuálně předražitel je může převzít dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Krajský soud v Českých Budějovicích prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel a do patnácti dnů ode dne dražebního jednání též ti, kterým měla být doručena dražební vyhláška, ale nebyla, jestliže se z toho důvodu nezúčastnili dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Na základě pravomocného výroku IV. tohoto usnesení může vydražitel podat návrh na výkon rozhodnutí, či exekuci na vyklizení.

V Týništi nad Orlicí 09.09.2025

**Mgr. Bohumil Brychta, v.r.**  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

*Za správnost vyhotovení Mgr. Štěpán Kubeček  
pověřen soudním exekutorem  
Mgr. Bohumilem Brychtou*

*Doručuje se: 2x úřední deska na 15 dnů (spolu s oznámením dle § 336p odst. 1)*