

194 EX 609/21-335  
zn. oprávněného: 2584

**Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, Mgr. Bohumil Brychta, soudní exekutor** č. 194, IČO 611 87 836, DIČ CZ7011102978, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, tel. +420 737 393 721 a +420 702 807 000, e-mail [drazby@exekuce.hk](mailto:drazby@exekuce.hk), ISDS arekta3, web [www.exekuce.hk](http://www.exekuce.hk), bankovní spojení ČSOB, a.s., č. ú. 300935780/0300

## U S N E S E N Í

**Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou**, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, pověřený Okresním soudem v Českých Budějovicích dne 14.09.2021 pod č.j. 43 EXE 1891/2021-15 k provedení pravomocného a vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 34 Cm 241/2019-24 ze dne 16.07.2019 a vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 34 Cm 241/2019-49 ze dne 12.03.2020 ve prospěch

oprávněného: **S A P spol. s r.o.**, se sídlem Snět č.p. 24, 257 68 Snět, IČ: 47543442  
zast. *JUDr. Ladislava Lebedová, advokátka se sídlem Koželská č.p. 205, 584 01 Ledeč nad Sázavou*

proti

povinnému: **Pavel Jílek**, bytem U Pily 270/2, 370 01 České Budějovice, nar. 08.07.1959, IČ: 10266992

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 786.152,62 Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit ve smyslu § 87 odst. 1 a 2 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EŘ“), oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, za použití § 52 odst. 1 a 2 a § 66 odst. 2 EŘ v souladu s § 336b a násl. zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) **v y d á v á**

t u t o

### **d r a ž e b n í v y h l á š k u** **o oznámení nového termínu dražebního roku.**

I. Dražba bude provedena **e l e k t r o n i c k y** ve smyslu § 336o občanského soudního řádu prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese portálu:

**[www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)**

II. Dražba bude **z a h á j e n a 14.10.2025 v 10:15 hodin**. Od toho okamžiku mohou dražitelé činit podání a veřejnost může na uvedené adrese dražbu sledovat.

**Dražba se uskuteční jako dražební jednání p r v n í.**

III. Dražba bude **u k o n ě n a nejdříve 14.10.2025 v 10:45 hodin**. Do tehdy nejméně lze zvyšovat podání. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 o.s.ř. ve spojení s § 69 EŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění takového podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od

posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

**IV. Předmětem dražby jsou :**

- pozemek parcelní číslo 1235/1 -zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro bydlení, v části obce České Budějovice 4, č.p. 270,
  - pozemek parcelní číslo 1236/1 -zahrada,
- to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 4 na listu vlastnictví č. 1595.

Příslušenství těchto nemovitých věcí tvoří: nezjištěno

Všechny tyto věci budou draženy jako soubor a jeden funkční celek.

**V. Výsledná cena předmětu dražby činí 17.412.770,- Kč** (slovy: sedmnáctmilionůčtyřistadvánácttisíc sedmsetšedesát Kč), když soudnímu exekutorovi nejsou známy žádné skutečnosti, které by vedly k závěru o významné změně ceny předmětu zpeněžení od jejich ocenění znalcem v rámci tohoto řízení.

**VI. Výše nejnižšího podání se stanovuje na 11.608.514,- Kč** (slovy: jedenáctmilionůšestsetosmtisíc pětsetčtrnáct Kč).

**VII. Minimální příhoz činí 1.000,- Kč.** Příhoz je částka, o kterou chce dražitel aktuální podání navýšit. Dražitelé jsou vázáni svými podáními (příhozy), pokud nebylo učiněno podání vyšší.

**VIII. Výše jistoty se stanovuje částkou 1.742.000,- Kč.**

Lze ji zaplatit nejpozději dva dny před konáním dražby buď v hotovosti v kanceláři podepsaného soudního exekutora (pokud nepřevyšuje 270.000,- Kč) nebo platbou na jeho účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 609216 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu bez lomítka, či IČ, popřípadě datu narození dražitele, pokud mu uvedená čísla nebyla přidělena. K jistotě zaplacené na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na tento účet došla.

Vydražitelem složená jistota se započte na nejvyšší podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se zaplacená jistota vrátí po skončení dražebního jednání.

**Vydražitel bude povinen doplatit nejvyšší podání do dvou měsíců ode dne právní moci příklepu.**

**IX.** Prohlídka předmětu dražby se neorganizuje.

**X.** Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) přihlásí a zaplatí dražební jistotu způsobem a ve výši stanovené touto dražební vyhláškou, je-li vyžadována.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel (uživatel) zaregistruje na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) postupem popsáním pod odkazem **Jak se zaregistrovat** a aktivuje svůj účet, a to buď prostřednictvím odkazu **REGISTROVAT** nebo změnou již dříve provedené registrace prostřednictvím odkazu **Váš profil** na záložce **Základní údaje**.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o **Autentizaci (prokázání totožnosti)** dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) pod odkazem **Formuláře**. Právnická osoba dokládá svou totožnost

úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem. **Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.**

V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v § 21, § 21a a § 21b občanského soudního řádu, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s.p., na obecním úřadu, či v CzechPOINTu. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

**Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a) uložením na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) prostřednictvím odkazu **Váš profil** na záložce **Soubory autentizace**
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekuce.hk](mailto:podatelna@exekuce.hk) a nebo do datové schránky soudního exekutora **arekta3**
- c) zasláním v písemné formě prostřednictvím držitele poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, a to v úředních hodinách po telefonické domluvě na č. 702 807 000

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí **registrovat a prokázat svou totožnost** výše uvedeným způsobem **nejpozději 24 hodin před okamžikem zahájení dražebního jednání.**

Podrobný návod postupu při dražbě je uveden na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) pod odkazem **Jak se účastnit jednání.**

**Povinný, manžel povinného, soudci a zaměstnanci soudů, potažmo soudní exekutoři a jejich zaměstnanci, nesmí dražit (§ 329 odst. 1 o.s.ř.).**

Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!

Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora (pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje) a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

**XI.** V případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují nejméně o minimální příhoz (viz výše). Pouze dražitel s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě je oprávněn činit podání ve stejné výši.

**XII.** Po skončení dražby oznámí soudní exekutor osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě, které udělil příklep, jakož i výši nejvyššího podání prostřednictvím dražebního portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz).

Tato osoba (vydražitel) je oprávněna převzít vydraženou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

**XIII.** Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**XIV.** Nepřipouští se, aby bylo nejvyšší podání doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti, se proto nestanoví.

**XV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 občanského soudního řádu), aby je uplatil vůči oprávněnému u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jinak při exekuci nebude k jeho právu přihlíženo.

**XVI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo, nejde-li o právo nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**XVII.** Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

**XVIII.** Návrh dalšího oprávněného na nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce) prodejem téže věci podaný u soudního exekutora dříve, než nabyl právní moci exekuční příkaz k prodeji stejné věci, se považuje za přistoupení k řízení, a to ode dne podání návrhu. Další oprávněný musí přijmout stav řízení, v němž je při jeho přistoupení.

**XIX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, oprávnění z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději **do zahájení dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby, do které skupiny jejich pohledávka patří a skutečnosti významné pro její pořadí a spolu s přihláškou předloží listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky, jejichž vady se nepodaří za použití § 254 odst. 1 dle § 43 občanského soudního řádu odstranit, budou odmítnuty, respektive k **přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, či vykazují jiné fatální vady, se nepřihlíží.**

**XX.** Oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, další věřitel, i povinný, jakož i, v případě, že je předmět prodeje v jejich společném jmění manželů, jeho manžel, může popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž bude rozhodnuto v rozvrhu. Ve stejné lhůtě může žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**XXI.** Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději v den předcházející dražebnímu jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány a toto usnesení zveřejní prostřednictvím dražebního systému na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**XXII.** Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

**Poučení:** Proti dražební vyhlášce **není odvolání přípustné** (§ 336c odst. 5 občanského soudního řádu).

Originál ocenění předmětu dražby je k dispozici v sídle exekutorského úřadu.

V Týništi nad Orlicí 29.08.2025

**Mgr. Bohumil Brychta, v.r.**  
soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

*Za správnost vyhotovení Mgr. Štěpán Kubeček  
pověřen soudním exekutorem  
Mgr. Bohumilem Brychtou*

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- ti, jimž svědčí: zástavní, předkupní právo, výhrada zpětné koupě, o jejichž právech rozhodováno v usnesení o ceně - s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- přihlášení věřitelé, včetně zástavních
- orgán obce, kde se dražba koná, kde má povinný bydliště, v jejíž obvodu je nemovitá věc, obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc
- finanční úřad, v jejíž obvodu je nemovitá věc
- finanční úřad, kde má povinný bydliště
- příslušný katastrální úřad
- kdo vybírá pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti (včetně Ministerstva vnitra - Odboru sociálního zabezpečení a Vojenského úřadu sociálního zabezpečení), kdo vybírá pojistné na veřejné zdravotní pojištění

Vyvěšuje se:

- úřední deska a elektronická úřední deska Exekutorského úřadu Rychnov nad Kněžnou

**Soudní exekutor zdvořile žádá orgán obce, v jejímž obvodu se nachází předmět dražby, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým na své úřední desce ode dne jejího obdržení do dne konání dražby.**

---

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta) a je platný i bez těchto náležitostí. Jako účastník řízení si můžete zažádat o dodání jeho originálu e-mailem nebo datovou schránkou, popřípadě ho převzít též v elektronické podobě osobně v sídle úřadu.*