

VÝZVA PRO PŘIHLÁŠENÉ VĚŘITELE

Do 15 dnů od vyvěšení tohoto dokumentu, k čemuž došlo 24.06.2025, vyčíslete své pohledávky ke dni konání dražby, tedy k 17.06.2025.

č. j. 194 EX 1050/24-58

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Pardubicích pod č.j. 16 EXE 7473/2024-13 dne 04.10.2024, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Pardubicích č.j. 7 C 89/2021-183 ze dne 29.04.2024

proti povinnému: **Romana Stojanová**, Za Sokolovnou č.p. 701, 533 41 Lázně Bohdaneč, nar. 23.04.1962, r.č. 625423/0543

na návrh oprávněného: **Vladislav Stojan**, Národních hrdinů č.p. 425, 530 03 Pardubice, nar. 28.09.1956
zast. Mgr. Ing. Vítězslav Paděra, advokát se sídlem Svaté Anežky České č.p. 32, 530 02 Pardubice

k vypořádání společného jmění účastníků a vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 103.307,93 Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit ve smyslu § 87 odst. 1 a 2 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "e. ř."), oprávněnému náklady oprávněného § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 e. ř., ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto:

usnesení o příklepu

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli - účastníkovi dražby s ID v dražbě 178370, příklep k družstevnímu podílu ve Stavebním bytovém družstvu Družba Pardubice, IČO 00044997, se sídlem Jiřího Potůčka 259, 530 09 Pardubice, s nímž je spojeno právo nájmu bytu 1+4, č. 5 v budově č. p. 701 v ulici Za Sokolovnou v Lázních Bohdaneč, za nejvyšší podání 4.811.333,- Kč (slovy čtyřmilionyosmsetjedenácttisíctřistatřicettři Kč).

II. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 722.000,- Kč.

III. Vydražitel je povinen zaplatit doplatek nejvyššího podání ve výši 4.089.333,- Kč do dvou měsíců ode dne právní moci příklepu na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 1050247 a specifickým symbolem 178370.

IV. Povinnému a všem uživatelům předmětu dražby se ukládá, aby je vyklidili do patnácti

dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

V. Každý, kdo smí vystupovat jako dražitel, může soudnímu exekutorovi do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení na úřední desce podepsaného soudního exekutora (elektronická úřední deska viz <http://urednideska.exekuce.hk/>) písemným návrhem se svým úředně ověřeným podpisem navrhnout, že vydražený družstevní podíl (předmět dražby) chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tedy nejméně za částku 6.014.166,25 Kč. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit do patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 1050248 a specifickým symbolem odpovídajícím svému rodnému číslu bez lomítka nebo IČ. K platbě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před uplynutím lhůty k její úhradě zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Není-li předražek zaplacen řádně a včas, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VI. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrací zaplacená jistota.

O d ů v o d n ě n í :

Při dražbě ve výroku I. uvedeného předmětu dražby dne 17.06.2025 učinil tamtéž jmenovaný vydražitel nejvyšší podání. Proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli nebyly vzneseny žádné námítky.

Soudní exekutor proto podle § 336j odst. 1 o.s.ř. použitého dle § 69 e.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně dle odst. 3 písm. a) téhož ustanovení stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a obdobně dle odst. 4 téhož ustanovení v souladu s 348 odst. 1 o.s.ř. uložil dosavadnímu vlastníkově předmětu dražby a případným dalším subjektům předmět dražby vyklidit.

Součástí tohoto rozhodnutí učinil též v souladu s § 336j odst. 4 in fine o.s.ř. poučení o možnosti předražku a poskytuje i poučení následující.

Podle § 336l o.s.ř. spolu s § 69 e.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražený předmět dražby s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení. Eventuálně předražitel je může převzít dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého družstevního podílu (předmětu dražby), nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem družstevního podílu (předmětu dražby), nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Krajský soud v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel a do patnácti dnů ode dne dražebního jednání též ti, kterým měla být doručena dražební vyhláška, ale nebyla, jestliže se z toho důvodu nezúčastnili dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Na základě pravomocného výroku IV. tohoto usnesení může vydražitel podat návrh na výkon rozhodnutí, či exekuci na vyklizení.

V Týništi nad Orlicí 23.06.2025

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.

soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janeček

pověřen soudním exekutorem

Mgr. Bohumilem Brychtou

Doručuje se: 2x úřední deska na 15 dnů