

**Soudní exekutor** Mgr. Bohumil Brychta

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

adresa: Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, Česká republika

tel.: 702 807 000

datová schránka: arekta3

e-mail: info@exekuce.hk

internetové stránky: www.exekuce.hk

č. j. 194 EX 258/22-17

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ  
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Povinný:</b>                                                                                                                                                   | Pavel Syrový, Slemeno č.p. 3, Synkov-Slemeno-Slemeno, 516 01, RČ: 890526/3642                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b><br>(pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) | 33.086,10 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Oprávněný:</b><br><br>zastoupený:                                                                                                                              | <b>Farma Třebešov s.r.o.</b> , se sídlem Třebešov č.p. 1, 516 01 Třebešov, IČ: 49814532<br>zast. Mgr. Jan Rejzl, advokát se sídlem Hlavsova č.p. 64, 517 54 Vamberk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Nemovitá věc:</b>                                                                                                                                              | - pozemek parcelní číslo St. 4, o výměře 206m <sup>2</sup> , druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a rod.dům číslo popisné 3, stojící na pozemku parc. č. St. 4, jako jeho součást,<br>- pozemek parcelní číslo 69, o výměře 246m <sup>2</sup> , druh pozemku zahrada,<br>- pozemek parcelní číslo 3113, o výměře 726m <sup>2</sup> , druh pozemku zahrada,<br>to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro obec Synkov-Slemeno, katastrální území Slemeno u Rychnova nad Kněžnou, na listu vlastnictví č. 366 |
| <b>Pověření soudního exekutora vydal:</b> Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou <b>dne</b> 31.01.2022 <b>pod č. j.</b> 3 EXE 114/2022-10                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Exekuční titul: rozsudek vydal:</b> Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou <b>ze dne</b> 14.10.2021 <b>č. j.</b> 7 C 141/2021-32                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

- pozemek parcelní číslo St. 4, o výměře 206m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a rod.dům číslo popisné 3, stojící na pozemku parc. č. St. 4, jako jeho součást,
  - pozemek parcelní číslo 69, o výměře 246m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
  - pozemek parcelní číslo 3113, o výměře 726m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
- to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký

kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro obec Synkov-Slemeno, katastrální území Slemeno u Rychnova nad Kněžnou, na listu vlastnictví č. 366

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

#### **Poučení:**

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Týništi nad Orlicí dne 02.03.2022

**Mgr. Bohumil Brychta, v.r.**

soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

*Za správnost vyhotovení Kamila Berounská  
pověřen(a) soudním exekutorem  
Mgr. Bohumilem Brychtou*

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

## Další informace k exekučnímu řízení

### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### 3. Vyčíslení vymáhané peněžitě povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

*tabulka č. 1*

|   |                                                                                                                  |             |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|   | vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč                |             |
| 1 | jistina                                                                                                          | 0,- Kč      |
| 2 | úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (02.03.2022) | 0,- Kč      |
| 3 | náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)                                             | 11.052,- Kč |
| 4 | vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)            | 11.052,- Kč |
|   |                                                                                                                  |             |
|   | pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč                        |             |
| 5 | náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)                                                                     | 3.121,80 Kč |
| 6 | daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)                                                                    |             |
| 7 | odměna soudního exekutora                                                                                        | 12.130,- Kč |
| 8 | paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora                                                       | 3.500,- Kč  |

|    |                                                             |              |
|----|-------------------------------------------------------------|--------------|
| 9  | další náklady exekuce                                       | 0,- Kč       |
| 10 | daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)                   | 3.282,30 Kč  |
| 11 | pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)                | 22.034,10 Kč |
|    |                                                             |              |
| 12 | celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč | 33.086,10 Kč |

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětnující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

|   |                                                                                                              |        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 | 0 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu | 0,- Kč |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 300935780/0300, variabilní symbol 25822,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Bohumila Brychty,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 300935780/0300, variabilní symbol 25822.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Bohumila Brychty exekutorského úřadu Rychnov nad Kněžnou: pondělí 13.00 - 15.00 a úterý 9.00 - 12.00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

-----  
Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.