



Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, Mgr. Bohumil Brychta, soudní exekutor č. 194, IČ 611 87 836, DIČ CZ7011102978, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, tel. +420 702 807 000, e-mail podatelna@exekuce.hk, ISDS arekta3, www.exekuce.hk, bankovní spojení ČSOB, a.s., č. ú. 300935780/0300

## USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, na základě smlouvy s JUDr. Ing. Pavlem Fabianem, insolvenčním správcem, se sídlem Marešova 304/12, 602 00 Brno, IČ: 71470948, jako insolvenčním správcem dlužníka **f-plan holding, spol. s r.o.**, se sídlem náměstí Míru č.p. 460, 378 81 Slavonice, IČ: 13503782 (dále jen „navrhovatel“), **při výkonu další činnosti exekutora,**

v y d á v á s oporou v § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „e.ř.“), v souladu s § 66 e.ř. a § 328b a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), použitým dle § 52 odst. 1 a 2 e.ř.

t u t o

### **d r a ž e b n í v y h l á š k u o o z n á m e n í d r a ž e b n í h o r o k u .**

- I. **Dražba bude provedena e l e k t r o n i c k y ve smyslu § 330a o.s.ř. prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese portálu:**

**[www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)**

- II. **Dražba bude z a h á j e n a 26.02.2025 v 10:15 hodin.** Od toho okamžiku mohou dražitelé činit podání a veřejnost může na uvedené adrese dražbu sledovat.

**Dražba se uskuteční jako dražební jednání d r u h é .**

- III. **Dražba bude u k o n ě n a nejdříve 26.02.2025 v 10:45 hodin.** Do tehdy nejméně lze zvyšovat podání. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění takového podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

- IV. **Předmět dražby je:**

pohledávka z titulu regresního nároku za platbu dne 16.04.2021 na úhradu pohledávky P1, věřitele RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH - WIEN AG, ID FN 203160s, Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien, Rakousko v souvislosti s úvěrovým účtem č. 11-00.060145 ve výši 47.519.740,10 Kč vůči Prof. Dr. Dipl. Ing. Arch. Franz Wilhelm Friedreich, nar. 6.5.1951, bytem Raabserstrasse 9, 3822 Karlstein a.d. Thaya, Rakouská republika, která vzešla z insolvenčního řízení, vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, pod zn. KSCB 41 INS 6533/2019 a její právní rámec byl posouzen v průběhu uvedeného insolvenčního řízení.

**V. Výše nejnižšího podání se stanovuje na 4.751.974,- Kč** (slovy: čtyřimilionysedmsetpadesátjedentisícdevětsetsedmdesátčtyři Kč).

**VI. Minimální příhoz činí 50.000,- Kč.** Příhoz je částka, o kterou chce dražitel aktuální podání navýšit. Dražitelé jsou vázáni svými podáními (příhozy), pokud nebylo učiněno podání vyšší.

**VII. Výše jistoty se stanovuje částkou 150.000,- Kč.**

Lze ji zaplatit buď v hotovosti v kanceláři podepsaného soudního exekutora nebo platbou na jeho účet č. 300935780/0300, vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 990124. K jistotě zaplacené na účet lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na tento účet došla. (Povinnost složit jistotu a její výši exekutor dle dle § 328b odst. 5 o.s.ř. stanoví, převyšuje-li rozhodná cena samostatně dražené věci (předmětu dražby) po přepočtení na měnu České republiky podle kursu vyhlášeného Českou národní bankou platného ke dni, který předchází vydání dražební vyhlášky, ekvivalent částky 45 000 EUR).

Vydražitelem složená jistota se započte na nejvyšší podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se zaplacená jistota vrátí po skončení dražebního jednání.

**VIII.** Na majetkové poměry dlužníka lze usuzovat z dokumentů zveřejněných v insolvenčním rejstříku v řízení zn. KSCB 41 INS 6533/2019 (<https://isir.justice.cz/>)

**IX.** Soudní exekutor nezkoumá stav předmětu dražby a nenese odpovědnost za jeho případné vady. Navrhovatel ani soudní exekutor neručí za dobytost předmětu dražby.

**X. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) přihlásí a zaplatí dražební jistotu způsobem a ve výši stanovené touto dražební vyhláškou, je-li vyžadována.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel (uživatel) zaregistruje na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) postupem popsáním pod odkazem **Jak se zaregistrovat** a aktivuje svůj účet, a to buď prostřednictvím odkazu **REGISTROVAT** nebo změnou již dříve provedené registrace prostřednictvím odkazu **Váš profil** na záložce **Základní údaje**.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o **Autentizaci (prokázání totožnosti)** dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) pod odkazem **Formuláře**. Právnická osoba dokládá svou totožnost úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem. **Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.**

V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v § 21, § 21a a § 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s.p., na obecním úřadu, či v CzechPOINTu. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

**Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a) uložení na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) prostřednictvím odkazu **Váš profil** na záložce **Soubory autentizace**
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekuce.hk](mailto:podatelna@exekuce.hk) a nebo do datové schránky soudního exekutora **arekta3**
- c) zasláním v písemné formě prostřednictvím držitele poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, a to v úředních hodinách po předchozí telefonické domluvě na č. 702 807 000

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí **registrovat a prokázat svou totožnost** výše uvedeným způsobem **nejpozději 24 hodin před okamžikem zahájení dražebního jednání. Jinak není umožněn jejich účasti v dražbě soudním exekutorem garantováno.**

Podrobný návod postupu při dražbě je uveden na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) pod odkazem **Jak se účastnit jednání.**

**Povinný, manžel povinného, soudci a zaměstnanci soudů, potažmo soudní exekutoři a jejich zaměstnanci, nesmí dražit (§ 329 odst. 1 o.s.ř.).**

Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!

Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora (pokud nebylo v dražební vyhláске uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje) a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlásky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

Po skončení dražby oznámí soudní exekutor osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a byl jí udělen příklep, jakož i výši nejvyššího podání prostřednictvím dražebního portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz).

**XI.** Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Ten (vydražitel) je oprávněn převzít předmět dražby, jakmile se stane jeho vlastníkem. Tím se stane, zaplatí-li nejvyšší podání řádně a včas. Vlastnické právo k vydraženému předmětu dražby na něj přejde s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na předmětu dražby. Přejde-li vlastnické právo na vydražitele, vydá soudní exekutor vydražiteli na základě žádosti potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydraženému předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

**XII.** V případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují nejméně o minimální příhoz (viz výše). Pouze dražitel s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě je oprávněn činit podání ve stejné výši.

**XIII.** Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání **do patnácti dnů** ode dne udělení příklepu **na účet č. 300935780/0300**, vedený CSOB, a.s., **s variabilním symbolem 990124, a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu bez lomítka nebo IČ vydražitele**, popřípadě datu narození dražitele, pokud mu uvedená čísla nebyla přidělena, nebo v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu uvedeném výše. Za zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet, či, pokud nepřevyšuje 270.000,- Kč, do pokladny soudního exekutora.

**XIV.** Nezaplatí-li vydražitel včas a řádně nejvyšší podání či doplatek nejvyššího podání nebo nepřevzme-li vydražené předmět dražby **do jednoho měsíce** po doplacení nejvyššího podání, draží se bez jeho účasti znovu. Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším

podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto závazcích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne exekutor usnesením.

**XV. Potvrzení o nabytí vlastnictví k předmětu dražby lze vydražiteli po doplacení nejvyššího podání předat: poštou, datovou zprávou nebo osobně v sídle soudního exekutora na adrese Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, a to v úředních hodinách po předchozí telefonické domluvě na č. 702 807 000.**

**XVI.** Soudní exekutor dále upozorňuje osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději v den předcházející dražebnímu jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány a toto usnesení zveřejní prostřednictvím dražebního systému na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**XVII.** Probíhající řízení o vyloučení kterékoli předmět dražby, či práv, je třeba soudnímu exekutorovi prokázat před započtením dražby.

**P o u č e n í :** Proti dražební vyhlášce **není odvolání přípustné** (§ 328b odst. 3 o.s.ř. in fine).

Soudní exekutor upozorňuje dražitely, že vydražitel nemůže vůči soudnímu exekutorovi ani vůči povinnému uplatňovat práva z odpovědnosti za vady.

V Týništi nad Orlicí 17.12.2024

**Mgr. Bohumil Brychta, v.r.**

soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

*Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janeček  
pověřen soudním exekutorem  
Mgr. Bohumilem Brychtou*

Doručuje se:

- insolvenční správce, Navrhovatel dražby
- orgán obce, kde se dražba koná
- orgán obce, kde má povinný bydliště
- příslušnému finančnímu úřadu (jen je-li povinný plátcem DPH)

Vyvěšuje se:

- úřední deska Exekutorského úřadu Rychnov nad Kněžnou
- elektronická úřední deska Exekutorského úřadu Rychnov nad Kněžnou

**Zdvořile žádám orgán obce, v jejímž obvodu bude dražba konána a v jejímž obvodu má povinný bydliště, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým na své úřední desce ode dne jejího obdržení do dne konání dražby.**

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta) a je platný i bez těchto náležitostí. Jako účastník řízení si můžete zažádat o dodání jeho originálu e-mailem nebo datovou schránkou, popřípadě ho převzít též v elektronické podobě osobně v sídle úřadu.*