

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

adresa: Nádražní č.p. 486, Týniště nad Orlicí, 517 21

tel.: 702 807 000

datová schránka: arekta3

e-mail: info@exekuce.hk

internetové stránky: www.exekuce.hk

č. j. 194 EX 449/24-18

zn. oprávněného: 4847/2022/HB/NW/W

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE ROZDĚLENÍM SPOLEČNÉ VĚCI**

Povinný:	Václav Zajíc, Klumparova 606/4, Hradec Králové, 50002, RČ: 750423/3044 Mgr. Milada Malá, Nová 563, Horní Jelení, 53374, RČ: 705511/3043 Tackle Properties s.r.o., Újezd 402/33, Malá Strana, Praha, 11800, IČO: 08513210
Manžel povinného: zastoupený:	
Vymáhaná nepeněžitá povinnost:	Rozdělení věci: prodej nemovitých věcí za účelem vypořádání spoluvlastnictví účastníků, a to pozemku st. p. č. 60/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 75 – rodinný dům a pozemek p. č. 517/4 – zahrada, v katastrálním území Slezské předměstí, město Hradec Králové s tím, že výtěžek bude rozdělen mezi účastníky těmito podíly s tím, že Tackle Properties s.r.o. bude náležet podíl 3/16, Václavu Zajíci 9/32, Aleně Zajícové 1/4 a Mgr. Miladě Malé 9/32 prodejem
Oprávněný: zastoupený:	Alena Zajícová bytem Kociánovice 75/2, Hradec Králové, PSČ: 500 03, práv. zast. advokátem JUDr. Milan Wachtl, advokát, se sídlem Masarykovo náměstí 1279/7, Hradec Králové, PSČ: 500 02, IČ: 11019662
Rozdělovaná nemovitá věc:	
Pověření soudního exekutora vydal:	Okresní soud v Hradci Králové dne 10.04.2024 pod č. j. 27 EXE 384/2024-29
Exekuční titul:	usnesení vydal: Okresní soud v Hradci Králové ze dne 24.01.2024 č. j. 12 C 197/2022-179 rozsudek vydal: Okresní soud v Hradci Králové ze dne 05.12.2023 č. j. 12 C 197/2022-173

I. Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta rozhodl o provedení exekuce rozdělením :

II. Společná nemovitá věc bude prodána a její výtěžek rozdělen mezi spoluvlastníky.

III. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

IV. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného odpovídá za škodu tím způsobenou,

2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Týništi nad Orlicí dne 19.04.2024

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.

soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

*Za správnost vyhotovení Bc. Martina Zaňková
pověřen(a) soudním exekutorem
Mgr. Bohumilem Brychtou*

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručěn listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

2. Postup v exekuci rozdělení společné věci

Informace o vedení exekuce rozdělení společné věci jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Bohumila Brychty, exekutorského úřadu Rychnov nad Kněžnou: pondělí 13.00 - 15.00 a úterý 9.00 - 12.00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.