

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

adresa: Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, Česká republika

tel.: 702 807 000

datová schránka: arekta3

e-mail: info@exekuce.hk

internetové stránky: www.exekuce.hk

č. j. 194 EX 1211/18-19

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný:	<p>1. Ing. Vlastimil Janák, bytem V Túních 101/12, 503 01 Hradec Králové-Plácky, nar. 11.12.1952, r.č. 521211/011, IČ: 69877327</p> <p>2. JUDr. Irena Pražanová, V Dolině 1516/1A, 101 00 Praha, nar. 06.12.1978, r.č. 786206/3165</p>
Manžel povinného:	Irena Janáková , bytem V Túních 101/12, 503 01 Hradec Králové, nar. 08.05.1953
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	8.847.630,56 Kč
Oprávněný: zastoupený:	<p>Ing. Jaroslav Javorský, Turinského 1671/4, 500 02 Hradec Králové, nar. 11.08.1966</p> <p>zast. JUDr. Pavel Moník, advokát se sídlem Střelecká 672/14, 500 02 Hradec Králové</p>
Nemovitá věc:	<p>podíl 2/25</p> <p>- jednotka číslo 1516/101 v budově č.p. 1516, stojící na pozemku parc. č. 2628/40, zapsaná v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Michle, na listu vlastnictví č. 7589</p> <p>- bytová jednotka číslo 1516/29 v budově č.p. 1516, stojící na pozemku parc. č. 2628/40,</p> <p>- jiný nebytový prostor číslo 1516/111 v budově č.p. 1516, stojící na pozemku parc. č. 2628/40, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Michle, na listu vlastnictví č. 7749</p> <p>podíl na společných částech 24105/354781</p>

- byt.dům číslo popisné 1516, stojící na pozemku parc. č. 2628/40,
- pozemek parcelní číslo 2628/40, o výměře 1090m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Michle, na listu vlastnictví č. 7312

podíl 1/28

- pozemek parcelní číslo 2630/37, o výměře 53m², druh pozemku ostatní plocha,
zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Michle, na listu vlastnictví č. 5253

podíl 24105/2165760

- pozemek parcelní číslo 2541/3, o výměře 265m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 2628/38, o výměře 813m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 2628/43, o výměře 193m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 2628/50, o výměře 2938m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 2630/10, o výměře 2778m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 2630/13, o výměře 679m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 2630/24, o výměře 428m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 2630/30, o výměře 205m², druh pozemku ostatní plocha,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Michle, na listu vlastnictví č. 7314

- pozemek parcelní číslo St. 220, o výměře 1303m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a objekt bydlení číslo popisné 96 na něm stojící jako jeho součást
- pozemek parcelní číslo 1559, o výměře 277m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 1561/3, o výměře 2913m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 2739/2, o výměře 254m², druh pozemku ostatní plocha,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod,

	pro obec Heřmánkovice, katastrální území Heřmánkovice, na listu vlastnictví č. 473
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Hradci Králové dne 13.09.2018 pod č. j. 27 EXE 1469/2018-22	
Exekuční titul: směnečný platební rozkaz vydal: Krajský soud v Hradci Králové ze dne 12.04.2016 č. j. 38 Cm 39/2016-15 rozsudek vydal: Krajský soud v Hradci Králové ze dne 14.12.2017 č. j. 38 Cm 39/2016-162 usnesení vydal: Krajský soud v Hradci Králové ze dne 12.01.2018 č. j. 38 Cm 39/2016-165 rozsudek vydal: Vrchní soud v Praze ze dne 19.06.2018 č. j. 12 Cmo 96/2018-228	

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

podíl 2/25

- jednotka číslo 1516/101 v budově č.p. 1516, stojící na pozemku parc. č. 2628/40, zapsaná v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Michle, na listu vlastnictví č. 7589

- bytová jednotka číslo 1516/29 v budově č.p. 1516, stojící na pozemku parc. č. 2628/40,
- jiný nebytový prostor číslo 1516/111 v budově č.p. 1516, stojící na pozemku parc. č. 2628/40,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Michle, na listu vlastnictví č. 7749

podíl na společných částech 24105/354781

- byt.dům číslo popisné 1516, stojící na pozemku parc. č. 2628/40,
- pozemek parcelní číslo 2628/40, o výměře 1090m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Michle, na listu vlastnictví č. 7312

podíl 1/28

- pozemek parcelní číslo 2630/37, o výměře 53m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Michle, na listu vlastnictví č. 5253

podíl 24105/2165760

- pozemek parcelní číslo 2541/3, o výměře 265m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 2628/38, o výměře 813m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 2628/43, o výměře 193m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 2628/50, o výměře 2938m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 2630/10, o výměře 2778m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 2630/13, o výměře 679m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 2630/24, o výměře 428m², druh pozemku ostatní plocha,

- pozemek parcelní číslo 2630/30, o výměře 205m², druh pozemku ostatní plocha, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Michle, na listu vlastnictví č. 7314

- pozemek parcelní číslo St. 220, o výměře 1303m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a objekt bydlení číslo popisné 96 na něm stojící jako jeho součást
- pozemek parcelní číslo 1559, o výměře 277m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 1561/3, o výměře 2913m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 2739/2, o výměře 254m², druh pozemku ostatní plocha,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Heřmánkovice, katastrální území Heřmánkovice, na listu vlastnictví č. 473

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinným a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného, odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Týništi nad Orlicí dne 26.09.2018

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.

soudní exekutor
Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

*Za správnost vyhotovení Bc. Martina Zaňková
pověřen(a) soudním exekutorem
Mgr. Bohumilem Brychtou*

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	6.000.000,- Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (26.09.2018)	1.006.301,37 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	683.988,39 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	7.690.289,76 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	39.809,- Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	919.030,- Kč

8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	4.550,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	193.951,80 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	1.157.340,80 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	8.847.630,56 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky, poplatky z prodlení nebo směnečná odměna nebo šeková odměna, 0.02 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	986,30 Kč
---	---	-----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)**, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 4210000867/6800, variabilní symbol 121118,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Bohumila Brychty,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 4210000867/6800, variabilní symbol 121118.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Bohumila Brychty exekutorského úřadu Rychnov nad Kněžnou: pondělí 13.00 - 15.00 a úterý 9.00 - 12.00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

**** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.**